

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт за 2022г.

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул.Тульская, д.139
5049,6 кв.м
697,7 / кв.м
25

л/сч 3030

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.ш.	Остаток средств на 01.01.22г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2022г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядная организация выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	10,34		641704	599010	641704	-42694	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,31		81299	75890	81299	-5409	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,10		6206	5793	6206	-413	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,38		23583	22014	23583	-1569	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,16		9930	9269	9930	-661	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,83		113570	106014	113570	-7556	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,63		101158	94428	101158	-6730	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		3,04		188663	176111	188663	-12552	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,54		33513	31283	33513	-2230	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,32		19859	18538	19859	-1321	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,32		19859	18538	19859	-1321	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС		0,51		31651	29545	31651	-2106	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей		0,20		12412	11586	12412	-826	- "-
Коммунальные услуги				3317775	3193809	3317775	-123966	
Ц/О	0,0236Гкал	2638,8		1789582	1696262	1789582	-93320	МУП "Калугатеплосеть"
Горячее водоснабжение/ СОИ	0,0296куб.м	211,65		921443	903839	921443	-17604	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0296куб.м	33,79/23,29		508160	499630	508160	-8530	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		98590	94079	98590	-4511	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-317145	3959479	3792819	3959479	-483805	
Текущий ремонт		1,92	173177	124955	120361	89771	11690	
Прочие доходы					4400		4400	
ВСЕГО:			173177	124955	124761	89771	208167	остаток ср-в на 01.01.23г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.



**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2022 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7	8	9
март	12.	ул.Тульская д.139	Восстановление освещения 1под. Зэт. по кв.11	м.п.	15,00	8 502,00	Акт на аварийность согласно договора от 01.03.2022г.	14 /143
май	24.	ул.Тульская д.139	Окраска бордюров на придомовой территории	м.п.	200,00	4 702,20	Акт на аварийность согласно договора от 04.05.2022г.	14 /214
июль	2.	ул.Тульская д.139	Окраска газовых труб	м2	52,00	30 072,00	Акт АО "Газпромгазораспределение Калуга", на аварийность согласно договора от 01.07.2022г.	14 /244
сентябрь	13.	ул.Тульская д.139	Ремонт ц отопления кв.92, 7 подъезд	шт.	8	12 776,60	Акт на аварийность согласно договора от 14.09.2022г.	14 /328
октябрь	37.	ул.Тульская д.139	Утепление стены над балконом кв.62	м2	8,82	19 173,95	Предостережение ГЖИ №2464 от 03.10.2022г.	14 /387
ноябрь	15.	ул.Тульская д.139	Замена арматуры ц отопления кв.80, подвал	шт.	4	5 851,04	Акт на аварийность согласно договора от 18.11.2022г.	14 /408
декабрь	6.	ул.Тульская д.139	Замена труб ХВС в повале	м.п.	6,00	8 693,04	Акт на аварийность от 05.12.2022г., согласно договора	14 /434

89 770,83

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14 _____

Л.В.Старостина

